ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ПО АДРЕСУ: РАЙОН НЕКРАСОВКА, УЛИЦА ЛИПЧАНСКОГО, ДОМ 10, ЮВАО

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

Заказчик: Москомархитектура

Москва, 2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу: район Некрасовка, улица Липчанского, дом 10, ЮВАО

Заместитель директора **Г.Ю. Корниенко**

Начальник ПМ РНиНО **О.В. Пасенко**

Заместитель начальника ПМ РНиНО **М.С. Бартенев**

Главный инженер проекта **А.А. Болотин**

МОСКВА 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	**Пояснительная записка:** - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Технико-экономические показатели; - Координаты места размещения.	4 5
2.	**Графические материалы:** - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	6 7 8 9 10-11 12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

1.1. Административный округ: Юго-Восточный

1.2. Район: Некрасовка

1.3. Адрес: улица Липчанского, дом 10

1.4. Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания –семейный ресторан «НАНИ»

1.5. Специализация объекта: общественное питание

1.6. Наименование организации/ИП: ООО «РЕСТОРАЦИЯ»

1.7. Период размещения объекта: с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): сезонное (летнее) кафе размещается на трёх участках, расположенных в северо-восточной части района Некрасовка, вблизи пересечения улицы Липчанского и улицы Вертолётчиков, на внутриквартальной территории. Ближайшая станция метро «Некрасовка» Некрасовской линии метрополитена расположена к западу от участка.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: участки под размещение сезонного (летнего) кафе расположены с южной и западной сторон здания, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания. Территория участков частично замощена тротуарной плиткой, частично озеленена (газон). Участок № 1 примыкает с восточной стороны к помещениям стационарного предприятия, с прочих сторон участок ограничен пешеходной территорией. Участки № 2 и № 3 примыкают с северной стороны к помещениям стационарного предприятия, с прочих сторон участки ограничены пешеходной территорией.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: участки свободны от строений и технических сооружений.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** 10 кв. м.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участки расположены в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ «Некрасовка – Кучино» (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160).

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства

Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве сезонного (летнего) кафе необходимо предусмотреть беспрепятственный проход в здание.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение сезонного (летнего) кафе: 0,0058 га
(участок № 1 – 0,0042 га, участок № 2 – 0,0011 га, участок № 3 – 0,0005 га)

3.2. Площадь объекта: 57,1 кв. м
(участок № 1 – 41,7 кв. м, участок № 2 – 10,8 кв. м, участок № 3 – 4,6 кв. м)

3.3. Площадь стационарного предприятия: 396,3 кв. м

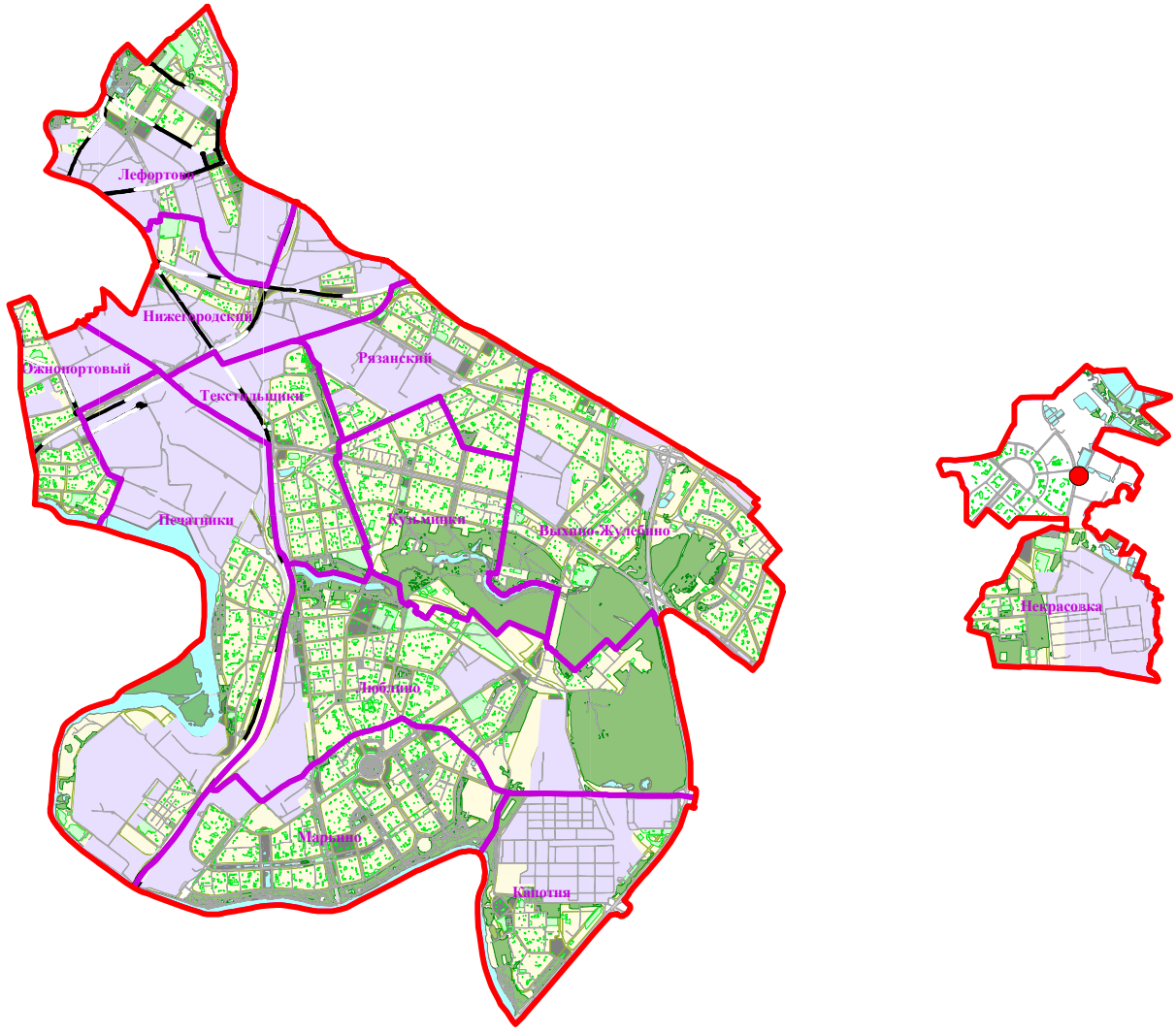
4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).
Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
улица Липчанского, дом 10 (участок № 1)	27968.17	4253.98
улица Липчанского, дом 10 (участок № 2)	27981.74	4246.7
улица Липчанского, дом 10 (участок № 3)	27989.18	4246.7

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



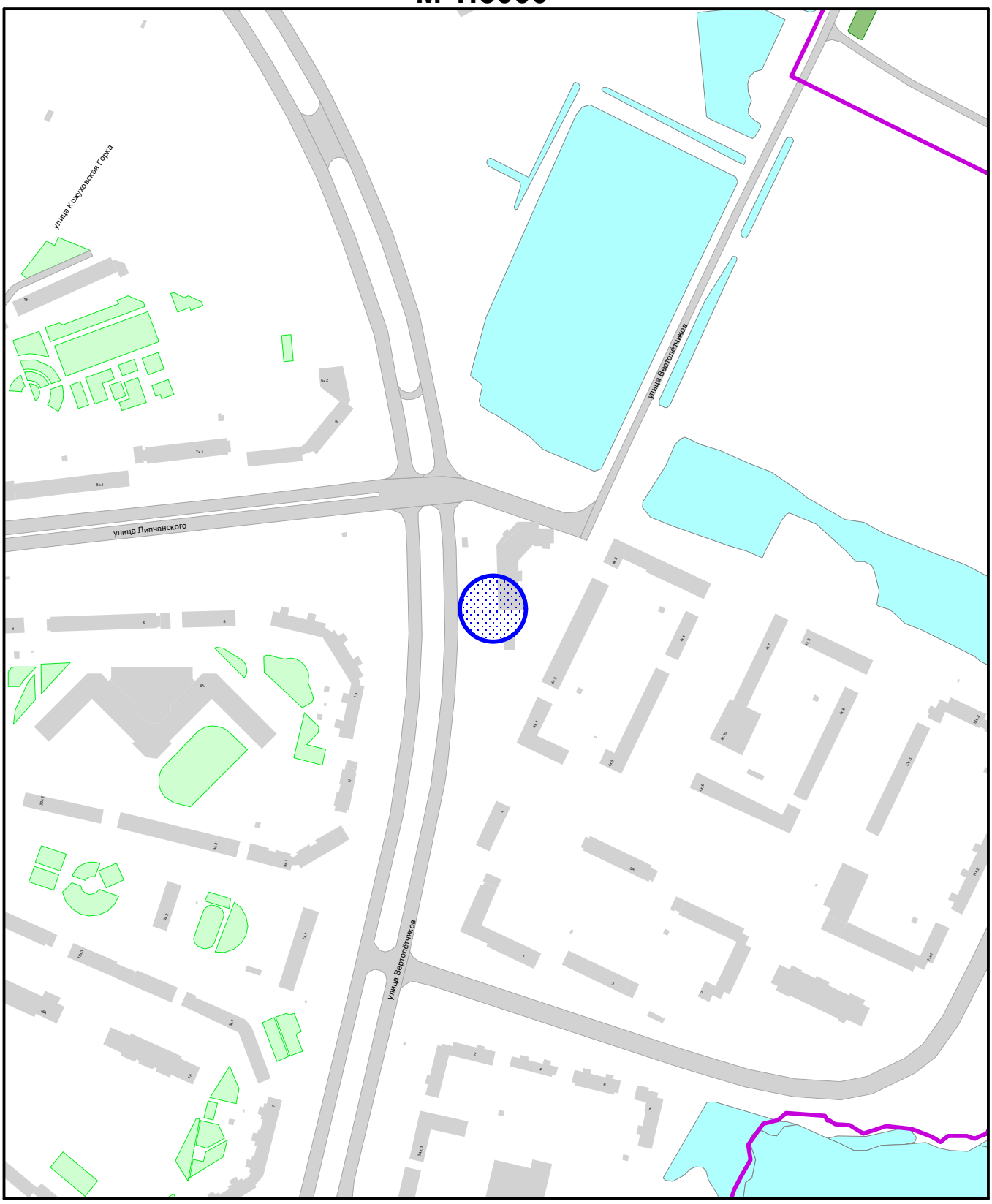
● - рассматриваемый объект

ГлавАПУ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА НЕКРАСОВКА ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

ГлавАПУ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА НЕКРАСОВКА
ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: *Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания*

Адрес: *улица Липчанского, дом 10*

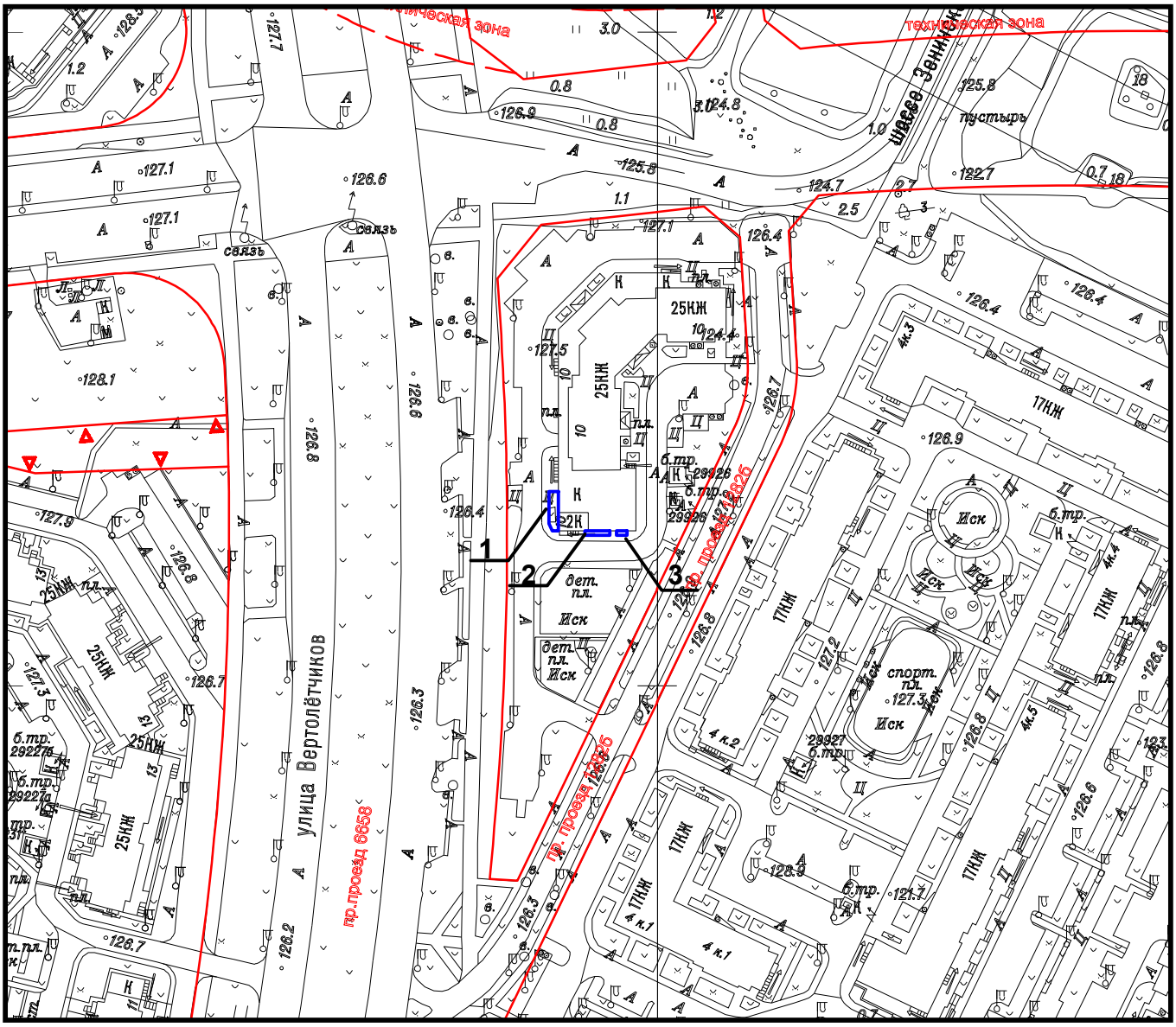
Округ: *ЮВАО* **Район:** *Некрасовка*

Заказчик: *Москомархитектура*

№ створы: *А0528, А0529*

Вид работ: *размещение объекта*

МРТИМиВГА ГлавАПУ № *202402946*



Площадь участка: *0,0042* **га, в литерах** *"1"*

Площадь участка: *0,0011* **га, в литерах** *"2"*

Площадь участка: *0,0005* **га, в литерах** *"3"*

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО / _____ / **Пасенко О.В.** /

(должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

" **23** **"** **мая** **2024** **г.** **М.П.**

ГлавАПУ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

000005725 от 16.05.2024

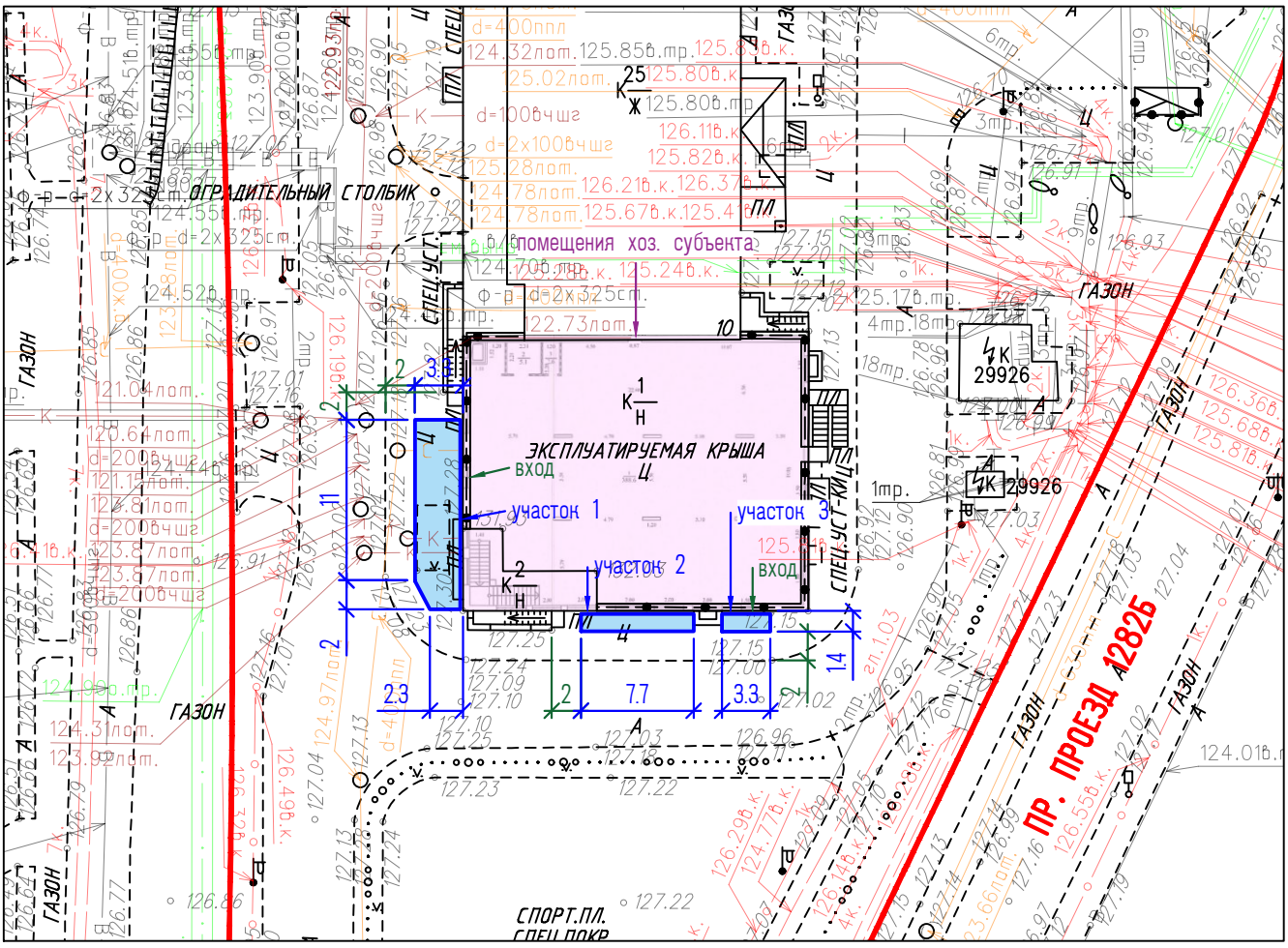
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Некрасовка, улица Липчанского, дом 10, ЮВАО



Условные обозначения:

граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000005725 от 16.05.2024